

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " 04 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Держаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2022 года
осенний осмотр на " " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)
начальник участка Шевчук К.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) Новолоцкая ТТ ✓
(фамилия, инициалы)
(должность) Рамазанов РГ
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 14;17
Количество подъездов 4
Количество квартир 230
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 15 662,7 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 592,1 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл. Локальный ремонт	10	10		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл. Частичный ремонт				
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.				
	крыльца	шт.	8						

	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл Частичный ремонт	8	8		
	Колонны и столбы	шт.	х						
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.	26 м, восстановление герметичности и межэтажного шва	26 м, восстановление герметичности межэтажного шва		
	архитектурная отделка	кв. м	Х						
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке				
	межпанельные швы	пог. м	Х						
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон					
	эркеры	кв. м	Х						
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл окраска	27	27		
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл				
	подвальные окна	шт.	7	пластик					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
		Перекрытия							
		междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
		подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			
		чердачные	кв. м	Х					
		Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	1 252	260	
	Балки (ригели) перекрытий и								

	покрытий							
	Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
5	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
6	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверк а	поверка	
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл	204	60,зам ена подаю щей трубы, 2п.	
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл	6	6	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	поверка	поверк а	
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	318	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверк а	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее	Проведе ние испытан ий	Проведени е испытани й	
	щит распределительный	шт.	112	Металич.	хорошее			

этажный			Универс. Распред. Этажный Модуль				
светильники	шт.	472	Потолочный с лом. лампой	Удовл.			
выключатели	шт.						
розетки	шт.	х					
общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	хорошее	1	1	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

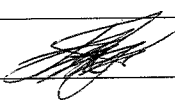
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2022г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2022г.		1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2022г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма;	Согласно договора

			СОУЭ-норма; ВПВ-норма; ДУ, ПВ-норма	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Шевчук К.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		Поболовская Г. (фамилия, инициалы) ✓

"01" 04 20 22 г.